

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453100-8	Roboty renowacyjne
NAZWA INWESTYCJI:	Remont kapliczki św. Jana Nepomucena zlokalizowanej w Głucholazach w sąsiedztwie budynku położonego przy ul. Kraszewskiego 10 na dz. nr 435.
ADRES INWESTYCJI:	Głucholazy ul. Kraszewskiego 10 na dz. nr 435.

BRANŻE: konserwacja zabytków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: GRZEGORZ MARKOWSKI

DATA OPRACOWANIA: 01.10.2025

Dziennik Ustaw - rok 2021 poz. 2458 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

WYKONAWCA:

Data opracowania

01.10.2025

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Celem planowanych działań konserwatorskich jest ograniczenie destrukcji substancji zabytku oraz powrót do stanu sprzed powodzi i sprzed podjęcia działań destrukcyjnych „remontów”. W planowanej inwestycji polegającej na remoncie i pracach konserwatorskich kapliczki należy zadbać o substancję zabytkową, poprzez przeprowadzenie koniecznych prac konserwatorskich, zachowując odpowiednią technologię. Prace należy prowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz pod kierunkiem osoby uprawnionej - dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

Założeniem proponowanych prac konserwatorskich jest znaczne ograniczenie przyczyn zniszczeń substancji zabytku. Należy tu wskazać przede wszystkim uszkodzenie fundamentów. Prowadzone prace mają na celu przywrócenie obiektowi jego pierwotnej formy poprzez eliminację wtórnych działań zaburzających estetyczny odbiór wyglądu elewacji wraz z doбором odpowiedniej kolorystyki nawiązującej do historycznego wyglądu obiektu.

#### Zakres robót objęty kosztorysem

- 1 Fundament kapliczki
- 2 Figura św. Jana Nepomucena
- 3 Remont pokrycia
- 4 Malowanie Kraty
- 5 Remont Ścian 23
- 6 Opaska żwirowa
- 7 Nawierzchnia z kostki
- 8 Pozostałe koszty

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Fundament kapliczki</b>			
1 d.1	KNR 19-01 0108-02	Wykopy nieumocnione wąskoprzestrzenne o szer. dna do 1,5 m o gł. do 1.0 m wykonywane na zewnątrz budynku w gruntach suchych kat. III	m3		
		$(3,88 * 2 + 1,27 * 2) * 1,00$	m3	10,300	
				RAZEM	<b>10,300</b>
2 d.1	KNR 0-23 2611-01 B-04.00	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian	m2		
		$(1,88 * 2 + 1,27 * 2) * 1,00$	m2	6,300	
				RAZEM	<b>6,300</b>
3 d.1	KNR 19-01 0301-07 analogia	Fundamenty z kamienia twardego na zaprawie cementowo-wapiennej - uzupełnienie	m3		
		0,3	m3	0,300	
				RAZEM	<b>0,300</b>
4 d.1	KNR 19-01 0326-24 analogia	Spoinowanie murów z kamienia - uzupełnienie	m2		
		$(1,88 * 2 + 1,27 * 2) * 1,00$	m2	6,300	
				RAZEM	<b>6,300</b>
5 d.1	TZKNC N-K/VI 4/1-a	Uzupełnienie ubytków kitami na bazie żywicy epoksydowej (kity jednobarwne) wraz z kosztem materiałów	dm2		
		22	dm2	22,000	
				RAZEM	<b>22,000</b>
6 d.1	KNR 2-01 0501-01 B-01.00	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m	m3		
		$(3,88 * 2 + 1,27 * 2) * 1,00 * 1,00$	m3	10,300	
				RAZEM	<b>10,300</b>
7 d.1	KNR 2-01 0236-01 B-01.00	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi	m3		
		$(3,88 * 2 + 1,27 * 2) * 1,00 * 1,00$	m3	10,300	
				RAZEM	<b>10,300</b>
<b>2</b>		<b>Figura św. Jana Nepomucena</b>			
8 d.2	analiza indywidualna	Demontaż, zabezpieczenie na czas budowy oraz montaż figury św. Jana Nepomucena	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>3</b>		<b>Remont pokrycia</b>			
9 d.3	KNR 4-04 0509-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu- analogia	m2		
		$1,40 * 1,44 * 2$	m2	4,032	
				RAZEM	<b>4,032</b>
10 d.3	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie ołączenia	m2		
		$1,40 * 1,44 * 2$	m2	4,032	
				RAZEM	<b>4,032</b>
11 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(1,40 * 3 + 1,44 * 4) * 0,15$	m2	1,494	
				RAZEM	<b>1,494</b>
12 d.3	KNR 19-01 0118-03	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. III wraz z kosztami składowania i utylizacji	m3		
		$1,40 * 1,44 * 2 * 0,05$	m3	0,202	
				RAZEM	<b>0,202</b>
13 d.3	KNR 19-01 0118-04	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. III Krotność = 48	m3		
		$1,40 * 1,44 * 2 * 0,05$	m3	0,202	
				RAZEM	<b>0,202</b>
14 d.3	KNR 19-01 0538-01	Wykonanie i montaż obróbek o szer. do 25 cm z blachy tytan-cynkowej	m2		
		$(1,40 * 3 + 1,44 * 4) * 0,15$	m2	1,494	
				RAZEM	<b>1,494</b>
15 d.3	KNR 0-15II 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie i łat	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,40 * 1,44 * 2	m2	4,032	
				RAZEM	4,032
16 d.3	KNR 19-01 0501-03	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę	m2		
		1,40 * 1,44 * 2	m2	4,032	
				RAZEM	4,032
17 d.3	KNR 19-01 0509-07	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych	m		
		1,40	m	1,400	
				RAZEM	1,400
<b>4</b>		<b>Malowanie Kraty</b>			
18 d.4	KNNR-W 3 1008-07	Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych	m2		
		1,01 * 1,95	m2	1,970	
				RAZEM	1,970
19 d.4	KNR 19-01 1311-09	Miniowanie krat metalowych z prętów ozdobnych	m2		
		1,01 * 1,95	m2	1,970	
				RAZEM	1,970
20 d.4	KNR 19-01 1311-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat z prętów ozdobnych	m2		
		1,01 * 1,95	m2	1,970	
				RAZEM	1,970
<b>5</b>		<b>Remont Ścian</b>			
21 d.5	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych	m2		
		(1,78 * 2 + 1,27 * 2) * 2,98	m2	18,178	
		1,78 * 0,80 * 0,5 * 2	m2	1,424	
		0,98 * 2,06 * 2	m2	4,038	
		0,98 * 1,09 * 2	m2	2,136	
				RAZEM	25,776
22 d.5	KNR 9-21 0303-01	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych do 5 m2 poprzez mycie	m2		
		(1,78 * 2 + 1,27 * 2) * 2,98	m2	18,178	
		1,78 * 0,80 * 0,5 * 2	m2	1,424	
		0,98 * 2,06 * 2	m2	4,038	
		0,98 * 1,09 * 2	m2	2,136	
				RAZEM	25,776
23 d.5	KNR 9-21 0406-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych o powierzchni do 25 m2 metodą smarowania	m2		
		(1,78 * 2 + 1,27 * 2) * 2,98	m2	18,178	
		1,78 * 0,80 * 0,5 * 2	m2	1,424	
		0,98 * 2,06 * 2	m2	4,038	
		0,98 * 1,09 * 2	m2	2,136	
				RAZEM	25,776
24 d.5	KNR 19-01 0118-03	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. III wraz z kosztami składowania i utylizacji	m3		
		25,776 * 0,03	m3	0,773	
				RAZEM	0,773
25 d.5	KNR 19-01 0118-04	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. III Krotność = 48	m3		
		25,776 * 0,03	m3	0,773	
				RAZEM	0,773
26 d.5	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc		
		4	msc	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.5	TZKNC N-K/VI 4/1-a	Uzupełnienie ubytków kitami na bazie żywicy epoksydowej (kity jednobarwne) wraz z kosztem materiałów	dm2		
		20	dm2	20,000	
				RAZEM	20,000
28 d.5	TZKNC N-K/I t.05-e.05	Odsalanie - usunięcie wykwitów soli	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.5	KNR 19-01 0823-07	Profile ciągnięte szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,40 * 2	m	2,800	
				RAZEM	<b>2,800</b>
30 d.5	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie	m2		
		1,01 * 2,06	m2	2,081	
		0,98 * 2,06 * 2	m2	4,038	
		0,98 * 1,09 * 2	m2	2,136	
		(1,78 * 2 + 1,27 * 2) * 2,98	m2	18,178	
		1,78 * 0,80 * 0,5 * 2	m2	1,424	
		-1,01 * 2,06	m2	-2,081	
				RAZEM	<b>25,776</b>
31 d.5	KNR 19-01 0816-03	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych we wnękach <i>tynk wapienny</i>	m2		
		1,01 * 2,06	m2	2,081	
		0,98 * 2,06 * 2	m2	4,038	
		0,98 * 1,09 * 2	m2	2,136	
				RAZEM	<b>8,255</b>
32 d.5	KNR 19-01 0801-02	Tynki zewnętrzne kat. III z zaprawy wapiennej <i>tynk wapienny</i>	m2		
		(1,78 * 2 + 1,27 * 2) * 2,98	m2	18,178	
		1,78 * 0,80 * 0,5 * 2	m2	1,424	
		-1,01 * 2,06	m2	-2,081	
				RAZEM	<b>17,521</b>
33 d.5	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie	m2		
		1,01 * 2,06	m2	2,081	
		0,98 * 2,06 * 2	m2	4,038	
		0,98 * 1,09 * 2	m2	2,136	
		(1,78 * 2 + 1,27 * 2) * 2,98	m2	18,178	
		1,78 * 0,80 * 0,5 * 2	m2	1,424	
		-1,01 * 2,06	m2	-2,081	
				RAZEM	<b>25,776</b>
34 d.5	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami krzemianowymi <i>farba krzemianowa silikatowa</i>	m2		
		1,01 * 2,06	m2	2,081	
		0,98 * 2,06 * 2	m2	4,038	
		0,98 * 1,09 * 2	m2	2,136	
				RAZEM	<b>8,255</b>
35 d.5	KNR 2 1405-04	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbami krzemianowymi <i>farba krzemianowa silikatowa</i>	m2		
		(1,78 * 2 + 1,27 * 2) * 2,98	m2	18,178	
		1,78 * 0,80 * 0,5 * 2	m2	1,424	
		-1,01 * 2,06	m2	-2,081	
				RAZEM	<b>17,521</b>
<b>6</b>		<b>Opaska żwirowa</b>			
36 d.6	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża	m2		
		(1,78 * 2 + 1,67 * 2) * 0,50	m2	3,450	
				RAZEM	<b>3,450</b>
37 d.6	KNR 2-31 0202-01 0202-02	Nawierzchnia żwirowa grubość po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		(1,78 * 2 + 1,67 * 2) * 0,20	m2	1,380	
				RAZEM	<b>1,380</b>
38 d.6	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2		
		(1,78 * 2 + 1,67 * 2) * (0,60 + 0,20 + 0,60)	m2	9,660	
				RAZEM	<b>9,660</b>
39 d.6	KNR 2-31 0202-05 0202-06	Opaska żwirowa - grubość po zagęszczeniu 60 cm	m2		
		(1,78 * 2 + 1,67 * 2) * 0,20	m2	1,380	
				RAZEM	<b>1,380</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		<b>Nawierzchnia z kostki</b>			
40 d.7	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża	m2		
		8,00	m2	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
41 d.7	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		8,00	m2	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
42 d.7	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		8,00	m2	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
43 d.7	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeże betonowa z oporem	m3		
		9,00 * (0,20 * 0,10 + 0,10 * 0,10)	m3	0,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,270</b>
44 d.7	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		9,00	m	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
8		<b>Pozostałe koszty</b>			
45 d.8	analiza indywidualna	Oslony zabezpieczające przed działaniem czynników atmosferycznych na czas wykonania robót budowlanych, koszt organizacji placu budowy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46 d.8	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej: opisowej, fotograficznej i rysunkowej.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>